



Meri-Lappi
*Tule hakemaan kasvua
liiketoimintaasi*



Meri-Lappi

Meri-Lapin kuntia ovat Tornio, Kemi, Kemnmaa, Simo sekä Tervola. Lisäksi alueen kanssa tekevät tiivistä yhteistyötä Haaparannan ja Ylitornion kunnat. Kuntien yhteenlaskettu asukasmäärä on 74 000 asukasta.

Monipuolista teollisuutta ja elämisen laatua

-  metalliteollisuus
-  rakennusteollisuus
-  sahateollisuus
-  kaivosteollisuus
-  logistiikkapalvelut
-  nostopalvelut
-  teollisuusalue
-  tehdas
-  satama
-  vesivoimalaitos
-  tuulivoimapuisto
-  AMK
-  kauppakeskus
-  aktiviteettipuisto
-  hiihtokeskus
-  LumiLinna

Ylitornio

Tervola

Haaparanta

Tornio

Keminmaa

Kemi

Simo

Meri-Lappi – Euroarktisen alueen suurteollisuuden keskittymä

Meri-Lapin logistinen sijainti on optimaalinen Barentsin alueen liikenteellisessä solmukohdassa. Meri-Lappiin kuuluvat Kemi, Tornio, Kemnmaan, Simon ja Tervolan kunnat. Meri-Lapin ja sen yhteistyökuntien Ylitornion ja Ruotsin Haaparannan kanssa yhteenlaskettuna yli 74 000 asukkaan väestöpohja. Meri-Lapissa on metsä- ja metalliteollisuuden osaamisklusteri ja suuryritysten lisäksi merkittävä

määrä huolto- ja kunnossapito sekä metalliteollisuuden alihankintayrityksiä. Alueen osuus koko Suomen viennistä on 7 %. Meri-Lapin hyvät liikenneyhteydet mm. lentokenttä, kaksi vientisatamaa, rautatie, ja kehittyvä tieverkosto takaavat alueen hyvän saavutettavuuden ja kustannustehokkaan logistiikan. Koulutuskuntayhtymä Lappia ja Lapin AMK:n Kemin-Tornion yksiköt tarjoavat laadukasta,

monipuolista koulutusta alueella.

Meri-Lapissa ja sen lähialueilla on toteutunut ja suunnitteluvaiheessa merkittäviä investointeja energiahankkeissa ja matkailupalveluissa. Alueen matkailu on myös voimakkaassa kasvussa ulkomaisten turistien määrän nousun myötä. Alueen teollinen ja matkailun kasvupotentiaali tarjoavatkin erinomaisia mahdollisuuksia yrityksellesi.



Miksi Meri-Lappiin kannattaa investoida?

1. Euroarktisen alueen teollisuuden keskittymän kysyntä- ja alan osaamisverkosto käytössäsi.

Alueen suurteollisuus muodostuu teräs- ja puunjalostusteollisuudesta. Suurimmat yritykset ovat ruostumatonta terästä valmistava Outokumpu Oyj sekä metsäteollisuuden tuotteita valmistavat Stora Enso ja Metsä Group.

Meri-Lapissa on ainutlaatuisen vahva osaamisverkosto metalli- ja puunjalostusteollisuudessa, ja alueella on myös kattava suurteollisuuden huolto- ja kunnossapitoyritysverkosto. Osalla alihankintayrityksistä on myös merkittävää vientitoimintaa. Alihankintayritysten lisäksi Meri-Lapissa on myös kuluttajatuotteita valmistavia metalliyrityksiä.

11 erinomaista syytä investoida Meri-Lappiin

1. Euroarktisen alueen teollisuuden keskittymän kysyntäpotentiaali
2. Uudet kasvavat toimialat
3. Erinomainen logistinen sijainti Barentsin alueen liikenteellisessä solmukohdassa
4. Meri-Lapin rakentamis- tai suunnitteluvaiheessa olevat investoinnit kasvussa
5. Lähialueiden investointipotentiaali
6. Voimakkaasti kasvava matkailu tarvitsee majoituskapasiteettia ja uusia palveluyrityksiä
7. Monipuolinen AMK- ja ammattikoulutus
8. Ylivoimaisen edullinen asumisen hinta/laatusuhde
9. Kattavat asiantuntijapalvelut ja yritystonttitarjonta
10. Arktinen puhdas luonto
11. Uusiutuvaa ja päästötöntä tuuli- ja vesivoimaenergiaa

5 404 M€

Teollisuuden liikevaihto 2016

8 221

Teollisuudessa työntekijöitä

7 %

Teollisuuden vienti Suomen viennistä

37 %

Metalliteollisuuden tuotanto suhteutettuna koko Suomeen

Metalliteollisuus

Tarvitsetko metallialan alihankintaosaamista, investointituotteita vai onko yritykseksi kiinnostunut esimerkiksi ruostumattoman teräksen jatkojalostamisesta? Meri-Lapissa on kansainvälisestikin merkittävä metallialan osaamiskeskittymä. Meri-Lapin alueen osuus koko Suomen metalliteollisuudesta on lähes 37 %. Alueella toimii yli 100 metallialan yritystä, jotka tarjoavat huolto- ja kunnossapitopalveluja sekä erilaisia alihankintapalveluja.

Alueen konepajateollisuus on suuntautunut vahvasti teollisuuden investointituotteisiin. Ruostumattoman teräksen jatkojalostukseen panostetaan paitsi ammattikorkeakoulun koulutuksen ja tutkimuksen osalta, myös Tornion jaloterässtudiossa. Uudet lähialueiden investoinnit merkitsevät erinomaista kasvualustaa nykyisille ja uusille metalli- ja konepajateollisuusyrityksille.

Kaivosteollisuus

Lapin kaivosteollisuus kasvoi 28,3 % vuonna 2016, mikä luo uutta kysyntäpotentiaalia kaivosten alihankintapalveluille ja urakointiin. Kasvu tulee jatkumaan tulevina vuosina uusien kaivosten avaamisten myötä ja erilaisille urakointi- ja alihankintapalveluille kaivoksissa tulee olemaan myös jatkossa runsasta kysyntää. Meri-Lappiin on sijoittunutkin useita kaivospalveluihin suuntautuneita yrityksiä, joista monet operoivat Lapin lisäksi Pohjois-Ruotsin kaivoksissa.



Outokumpu Oyj

- Euroopan suurin integroitu ruostumattoman teräksen tuotantolaitos, jonka tuotanto kattaa ferrokromisulaton sekä kuuma- ja kylmävalssaamon
- Tehtaan kapasiteetti on 1,6 M tonnia. Tehdasalueella työskentelee 2 150 henkilöä 300 urakoitsijoiden ja yhteistyökumppaneiden työntekijöiden lisäksi. Tehdasalueeseen kuuluu myös Tornion satama.
- Tehtaan merkittävin raaka-aine on kierrätysteräs, jonka osuus on yli 80 % valmiista tuotteesta.



Havator Oy

- Torniossa nostopalveluita, erikoiskuljetuksia, elementti-asennuksia ja satamanostureita tarjoava konserni
- Yhtiön liikevaihto on 97 M€ ja sen palveluksessa on 500 työntekijää.

Meri-Lapin kaivokset

Meri-Lapin toiminnassa olevia kaivoksia ovat

- Outokumpu-konserniin kuuluva Kemin Elijärven ferrokromikaivos, joka on Suomen suurin maanalainen kaivos 2,7 miljoonan malmitonnin vuosituotantokapasiteetillaan.
- SMA Mineralsin kaivoksella Tornion Kalkkimaalla louhitaan nimensä mukaisesti kalkkia. Kaivoksen historia ulottuu Suomen itsenäistymisen alkuvuosiin.

Lähialueella on uusia kaivoshankkeita, jotka ovat suunnitteluvaiheessa:

- Ranuan ja Tervolan kuntien alueella käynnistyvän Suhangon kaivoksen työllisyysvaikutus on peräti 1 214 henkilötyövuotta kymmenen vuoden aikana ja kaivos toisi Lappiin 255 M€ liikevaihtoa vuosittain.
- Ylitornion Rompaksessa ovat käynnissä tutkimukset kulta-, hopea- ja uraaniesiintymistä. Tutkimuksia tehdään kanadalaisen Mawson Resources'n tytäryhtiön Mawson Oy:n toimesta.
- Pajalan Kaunisvaaran rautamalmikaivos

Mahdollisesti käynnistyvillä seuraavilla Lapin kaivoksilla on suuri aluetaloudellinen merkitys koko Lapille:

- Kolarin Hannukainen lisäisi työllisyyttä vuositason 713 henkilötyövuodella ja tuottaisi 172 M€ liikevaihtoa.
- Savukosken Sokli merkitsisi avautuessaan 707 henkilötyövuotta ja 115 M€ liikevaihtoa.
- Sodankylän Sakatin alueella oleva malmiesiintymä on yksi merkittävimmistä Cu-Ni-PGE malmien löydöistä Suomessa ja Euroopassa yli sukupolven. Kaivoshanke on esiselvitys ja ympäristövaikutusten arviointivaiheessa.



Metsäteollisuus

Alueella on kaksi merkittävää puunjalostustehdasta; Stora Enso ja Metsä-Group, joiden tuotannosta valtaosa menee vientiin.



Monipuolinen puu

- Sellun kokonaistuotanto Meri-Lapissa on 830 000 tonnia
- Metsä Boardin Kemin tehtaan kartonkituotanto on Suomen suurin, yhteensä 400 000 tonnia
- Stora Enson Kemin tehdas on yksi Euroopan suurimmista paperi-integraateista.
- Meri-Lapin sahojen sahauskapasiteetti yhteensä 320 000 m³. Stora Enso on suurin 200 000 m³:n tuotannollaan. Tervolassa sijaitsevat Veljekset Vaara Oy ja Tervolan saha ja höyläämö Oy vievät suuren osan tuotannostaan.
- Alueella on yhteensä viisi puutalotehdasta sekä lukuisia rakennusyrityksiä, jotka pystyvät toteuttamaan myös pienkerrostalo-, julkisen rakentamisen ym. kohteita.

CLT-tekniikka- globaalisti potentiaalisin rakennusmateriaali

CLT (Cross Laminated Timber) -tekniikka on yleistymässä puurakentamisessa. CLT-tekniikkaa voidaan hyödyntää esimerkiksi rakennuksen kantavissa elementeissä.

CLT-levyt rakentuvat laudoista ristiin liimatuista massiivisista puulevyistä. Helpon liitostekniikan, ilmatiiviyn ja rungon jäykistyksen vuoksi CLT on kilpailukykyinen materiaali erityisesti korkeissa puukerrostaloissa, mutta soveltuu erinomaisesti myös pientalorakentamiseen. CLT on globaalisti potentiaalisin rakennusmateriaali, sillä mm. tilaelementtirakentamisen kuiva, kevyt, tehtaalla pitkälle esivalmistettu ja nopea rakentamistapa lyhentää merkittävästi rakentamisaikaa ja alentaa siten kokonaiskustannuksia.

Ammattiopisto Lappian CLT-osaamiskeskuksessa Kemissä on elementtien valmistuslinja CLT-pilotointia varten, puurakentamisen koulutus ammattiopisto Lappian tiloissa sekä CLT-koetalo. Kemi on sijaintinsa, logistiikan, puun saatavuuden sekä osaamiskeskuksen puolesta oivallinen paikka esim. CLT-tuotannon käynnistämiseen.



PS Kemin Sauvosaaren katsomorakenteissa on hyödynnetty CLT-tekniikkaa.



2. Meri-Lapin uudet kasvavat toimialat – kasvualojen potentiaali yrityksesi hyödynnettävissä

Meri-Lapin alueella on useita isoja energiahankkeita, joissa investoinnit nousevat yli miljardiin euroon. Tärkeimpiä investointeja ovat Kemin biodiesellaitos, Tornion LNG-terminaali ja tuulivoimala- investoinnit Simon, Tervolan, Kemin, Tornion ja Ylitornion kuntien alueilla.

Energiasektori

Kaidin hanke luo uudenlaisen energia-puumarkkinan ja puunhankintamallin. Laitoksen kilpailukyvyyn edellytyksenä on kustannustehokas logistiikka korjuualueelta laitokselle. Biodiesellaitos pystyy hyödyntämään myös lähi-alueiden sahojen sivutuotteita, kuten puruja ja kuorta.

Hankkeen myötä koko toimintaympäristön infrastruktuuria tullaan kehittämään niin Kemin satama-alueella, kuin keskeisten puuaineksen hankinta-alueidenkin osalta. Suunnitelmassa on myös rakentaa puuraaka-aineelle useita terminaaleja ja pienempiä välivarastoja puun varastointia ja kuivausta varten.

Puutavaran kuljetusten tehokkuus edellyttää myös isompaa kuljetuskalustoa. Energiapuun kustannusteho-

kas korjuu asettaa myös uudenlaisia vaatimuksia sekä metsäkonekuljettajien osaamiselle että korjuukalustolle, jolta vaaditaan myös uudenlaista teknologiaa, jotta ne soveltuvat tehokkaaseen energiapuun keräämiseen.

Investointi merkitsee huomattavan suurta kysyntäpotentiaalia Meri-Lapin alueen rakennus-, kunnossapito-, suunnittelu- ja konsulttiyrityksille, mutta myös erilaisille oheispalveluille, kuten majoitus, vähittäiskauppa ja ruokahuolto. Kansainvälinen projekti luo myös alueen yrityksille uusia mahdollisuuksia kansainväliseen kauppaan ja Kiinan potentiaalinen hyödyntämiseen vientimarkkinoilla, alueen matkailussa ja kulttuurivaihdossa.



Uusia tuulivoima-investointeja

- Tuulivoimainvestoinnit jatkuvat vahvoina Meri-Lapissa ja vanhoja tuulivoimaloita korvataan tehokkaammilla ja uusia voimaloita rakennetaan. Korkeimmat uudet tuulivoimalat ulottuvat 240 metrin korkeuteen.
- Suunnitelmissa olevat tuulivoiman kokonaisinvestoinnit alueella ovat yhteensä lähes 300 M€.
- Pelkästään Simon tuulivoimapuiston kokonaisinvestoinnin arvo on 170 M€. Lisäksi tuulivoimapuistoja on rakennettu ja osa myös suunnitteluvaiheessa Kemin Ajoksessa, Tervolassa, Torniossa ja Ylitorniolla. Merkittävä määrä uusia on suunnitteluvaiheessa.

Kaidin biodiesellaitos

900 M€

Investoinnin arvo

950

Tehdas työllistää 150 työntekijää laitoksella sekä puunhankinta- ja logistiikkaketjussa 700–800 henkilöä.

4 000

Laitoksen rakentamisen työllistävä vaikutus henkilötyövuosina

2,8 Mm³

Vuosittainen raaka-aineen tarve mikä vaatii 135 rekkalastillista puuraaka-ainetta laitokselle päivittäin.



Tornion LNG-terminaali

Tornion Röyttän satamaan rakennettava nesteytetyn maakaasun terminaali hyödyttää suoraan paikallisten tehtaiden ja toimialojen kustannustehokkuutta etenkin metalli- ja kaivosalalla, meriliikenteessä ja logistiikka-alalla. Terminaali valmistuu vuonna 2018.

LNG:tä voivat hyödyntää suurteollisuuden lisäksi kemian, biotalouden, energia- ja elintarvikealan yritykset.

Miksi LNG?

- Investoinnin kokonaisarvo on 110 M€.
- LNG:tä voivat hyödyntää alueen suurteollisuuden lisäksi kemian- ja petrokemian teollisuus, biotalous, polttoaine- ja energiasektori, datakeskukset, elintarvikeyritykset, kryogeniikka sekä kaasualan tutkimus- ja kehityslaitokset.
- Tornioista nesteytetty maakaasu kuljetetaan edelleen säiliöautoilla tai junilla Pohjois-Suomen ja Pohjois-Ruotsin asiakasterminaaleihin ja kulutuskohteisiin.
- Torniossa LNG –terminaalin ja Outokummun jaloterästehtaan välittömässä läheisyydessä olevat Arction uudet teollisuustontit ovat nyt markkinoinnissa.
- Paras sijainti kasvuhakuiselle yritykselle on teollisuuspuistossa, keskellä tehokasta infrastruktuuria, palveluita ja yhteistyömahdollisuuksia. Arctioon investoimalla yritykset pääsevät osaksi tarinaa, jossa vuosikymmenien kuluessa rakentunut Meri-Lapin teollinen ekosysteemi ottaa merkittävän askeleen kohti tulevaisuutta.
- Neljä tärkeintä syytä valita LNG teollisuusprosesseihin, liikenteeseen tai energiantuotantoon ovat
 1. Kannattavuus – kilpailukykyinen ja vakaa hinnoittelu pitkällä aikavälillä
 2. Ympäristö – vähemmän päästöjä, täyttää määräykset
 3. Tehokkuus – tehostaa prosesseja, turvallinen ja puhtaampi työympäristö
 4. Tulevaisuus- LNG -teknologia sopii myös uusiutuville biokaasuille, sillä sekä LNG- että biokaasut ovat pääasiassa metaania.

Meri-Lappi – teollisuuden kiertotalouden johtava alue Suomessa

Teollinen kiertotalous on Meri-Lapille keskeinen tulevaisuuden kasvuala ja kehitysajuri. Meri-Lappi on Suomessa merkittävä teollisuuskeskittymä, joka työllistää noin 4 000 henkilöä, ja jonka osuus koko maan viennistä on yli 7 %. Kemi-Tornion teollisuus tuottaa vuodessa n. 1,7 miljoonaa tonnia sivutuotteita, joita voisi hyödyntää nykyistä tehokkaammin mm. maanrakennukseen ja vedenpuhdistukseen.

Kiertotaloudessa materiaalit ja arvo kiertävät yhteiskunnassa ja tuotteille luodaan lisäarvoa palveluilla ja älykkyydellä. Tavoitteena on jätteenjärjestelmä, jossa materiaalien arvo säilyy, ne pidetään pitkään tuottavassa käytössä ja niiden käyttäminen uudelleen toteutetaan tehokkaasti. Myös biotalous kuuluu kiertotalouteen, mutta kiertotaloudessa mukaan lasketaan myös biotalouden ulkopuolelle jäävät mineraalit.

Meri-Lapin teolliset sivuvirrat

Sivuvirta	Määrä t/a
Kalsiitti	15 000
Suodatinpöly	5 000
Epäkuraantti poltettu kalkki	200–20 000
Poltettu/sammunut kalkki	30 000
Kalsiitti + suodatinpöly	60 000
Soodasakka	11 400
Lentotuhka	9 800
Pohjatuhka	5 500
Bioliete	12 100
Kuitusavi	19 800
Kalsiumkarbonaatti	2 700
Kalkkijäte	200
Kuorimon hiekkurijäte	9 100
Ferrokromikuona	650 000
Vedenpuhdistussakka	20 000
Rosterikuona	400 000
Dolomiitti-tiilijäte	20 000
MgO-C Tiilijäte	2 000

Meri-Lappiin on perustettu kiertotalouden teollisen osaamisen valtakunnallinen keskus.

700 M€

Alueen teollisen kiertotalouden arvo vuositasolla

1,3 mrd. €

Kierto- ja biotalouden potentiaali alueella

550

Uudet investoinnit loisivat uusia teollisia työpaikkoja

- Meri-Lappiin on perustettu kiertotalouden teollisen osaamisen valtakunnallinen keskus tukemaan tunnistetun potentiaalin lunastamista
- Kierto- ja biotalouden osaamiskeskuksen toiminnasta vastaavat Digipolis Oy, Lapin AMK sekä myös Sitra tukee osaamisen kehittämistä
- Toimintaa tukee alueellinen kehittämiskokonaisuus: Meri-Lapin kiertotalouden innovaatioalusta
- Kehittämisessä on mukana alueen kuntien ja kehittämistoimijoiden lisäksi yhteensä 100 teollisuusyrittäjästä ja teollisuuden palveluyrittäjästä



*Tehtaan sivuvirta
voi korvata neitseellisen
materiaalin. Sivutuotteita
syntyy Meri-Lapin
teollisuudessa
1,7 miljoonaa tonnia
vuodessa.*



Kiertotalouden tavoitteet:

- Teollisuuden materiaalitehokkuuden parantaminen ja jätevirtojen entistä tehokkaampi käyttö
- Prosessijätteiden määrän vähentäminen ja kierrätyksen lisääminen.
- Teollisuuden sivuvirrat pyritään saamaan hyötykäyttöön. Jäte- ja sivuvirroille pyritään löytämään uusi sijoituspaikka toisen tuotteen raaka-aineena tai rakennusmateriaalina
- Tehtaan jättemateriaali tai sivuvirta voi korvata jonkin neitseellisen materiaalin. Esimerkiksi teollisuuden tuhkaa voidaan käyttää tienrakennukseen ja samalla korvata kiviaineksia.

Yhteistyöverkosto Suomen, Pohjoismaiden ja Euroopan tasolla

- Sitra; teolliset symbioosit ja kiertotalous
- Aalto yliopisto; Puhtaat teknologiat,
- Sitra & Motiva: FISS,
- SYKE: CIRCWASTE,
- Norden ja Nordregio; Industrial Symbiosis, Green Economy ja Nordic Industrial Symbiosis Network,
- European Commission
- DG GROW; Model Region



3. Meri-Lapin erinomainen sijainti Lapin ja Barentsin alueen liikenteellisessä solmukohdassa

Meri-Lapin erinomainen sijainti Barentsin alueen maantie-, rautatie- ja meriliikenteen solmukohdassa luovat erinomaiset logistiset edellytykset Meri-Lapin yritykselle operoida lähialue- ja maailman markkinoilla kustannustehokkaasti.

- Tornio-Haaparanta on Pohjoismaiden vilkkaimpia rajanylityspaikkoja, 14 miljoonaa rajanylitystä.
- Kaksi viettisatamaa: Ajos, Kemi ja Röyttä, Tornio. Volyymit yhteensä 5,0 miljoonaa tonnia.
- Kemin satama palvelee esim. Lapin kaivosvolyymien lyhimpanä ja kustannustehokkaana sekä ympäristövaikutuksiltaan parhaana reittinä.
- Ruotsin Haaparannalta on rautatieyhteys Eurooppaan. Ruotsin ja Suomen rataverkkoa kaavaillaan yhdistettäväksi lähivuosina.
- Meri-Lapin lentoliikenteessä Helsinki–Meri-Lappi-välillä on tällä hetkellä kolme meno-paluu-lentovuoroa päivässä.
- Kemi–Oulun 4-tien peruskorjaus ohituskaistoinen lyhentää ajoaikaa Ouluun entisestään ja parantaa liikenneturvallisuutta.

Yhteydet

1:15 h

Helsinkiin

1:00 h

Ouluun

1:30 h

Luulajan, Rovaniemen ja Oulun lentokentille

2:30 h

Jällivaaraan ja Skellefteåan

4:00 h

Kiirunaan

Uusia toimialoja, kuten bio- ja kiertotalous ja matkailu, on kehittymässä Meri-Lapin perinteisen teräs- ja puunjalostusteollisuuden rinnalle.



4. Uudet investoinnit luovat kasvua Meri-Lappiin – uutta kasvupotentiaalia yrityksellesi

Meri-Lapin alueella on aloitettu ja suunnitelmassa useita alueen teollisuutta, matkailua, kauppaa ja infrastruktuuria kehittäviä hankkeita. Suurimpien investointien arvo on 1,5 mrd. €. Uusia toimialoja, kuten bio- ja kiertotalous sekä matkailu, on kehittymässä Meri-Lapin perinteisen teräs- ja puunjalostusteollisuuden rinnalle. Investoinnit luovat kysyntää alihankkijoille ja rakennusurakoihin rakennusvaiheessa sekä myös rakennusvaiheen jälkeiseen alihankintaketjuun. Investoinnit luovat kysyntää myös vähittäiskaupalle ja palveluille.

Investointikohde	Investointi (arvio M€)
Kaidin Biodiesellaitos, Kemi • 150 työntekijää • 500–600 htv:tä puunkorjuu- ja logist.ketjuun • 4 000 htv rakennusaikana	900 M€
Tuulivoimalat: Simo, Tornio, Tervola, Kemi, Ylitornio • Suunnitelmassa on 90–100 voimalan investoinnit jo toteutuneiden 85 voimalan lisäksi.	300 M€
4-tien Oulu–Kemi–välin perusparannus	125 M€
LNG-terminaali, Tornio • Manga LNG ja Wärtsilä • Rakentaminen käynnissä, valmis 2018	110 M€
Matkailuinvestoinnit Meri-Lapissa • Majoituskapasiteetti, ohjelmapalvelut ym.	100 M€
Teollisuuden kunnossapidon investoinnit yhteensä	50 M€
Ruutipuisto, Kemi • Rakentaminen aloitettu v. 2016	35 M€
YHTEENSÄ:	1,82 mrd. €



5. Lähialueen investoinnit Pohjois-Ruotsissa ja Pohjois- Norjassa yrityksesi hyödynnettävissä – Pohjois-Ruotsin kohteet alkaen parin tunnin ajomatkan päässä.



Barentsin alueen investointien on arvioitu olevan 197 mrd. € vuosina 2015–2025 (Arctic Business Forum yearbook). Pohjois-Ruotsissa ja Norjassa investoidaan todella paljon kaivos- öljy- ja kaasuteollisuuteen sekä liikenneverkkoihin. Esimerkiksi Tromssan alue on osa Norjan erityispanostusten piiriin kuuluvaa pohjoista aluetta. Ruotsin Kiirunassa ja Jällivaarassa siirretään kaupungit laajenevan kaivoksen tieltä etäämmälle kaivosalueelta. Pohjois-Ruotsissa ja Pohjois-Norjassa onkin huomattavaa kysyntäpotentiaalia suomalaiselle rakennus-, metalli-, kaivos-, ym. alihankintateollisuudelle. Alueilla on työvoimapulaa ammattityövoimasta em. toimialoilla. Pohjois-Ruotsin kohteet ovat läheisyytensä vuoksi erinomainen potentiaalinen liiketoiminta-alue ja Pohjois-Norjakin alkaen viiden tunnin ajomatkan päässä.

Liiketoiminta-alue	Investoinnit 1 000 €	Alue	Investoinnit 1 000 €
Teollisuus	5 193	Lappi	3 246
Kaivosteollisuus	11 716	Pohjois-Pohjanmaa	11 716
Öljy- ja kaasu	5 850	Kainuu	1 210
Ydinvoima	8 000	Norrbottn	8 495
Energian siirtoverkot	950	Västerbotten	4 045
Kauppa	2 570	Pohjois-Norja	12 465
Turismi	885	Murmanskin alue	2 645
Liikenneverkot	9 421	Arkangelin alue	5 925
Julkiset investoinnit	2 630		
Yhteensä	49 737		49 737

*Meri-Lapin
matkailutulo on 70 M€
vuonna 2016.*



6. Meri-Lapin voimakkaasti kasvaviin matkailijavirtoihin tarvitaan lisää majoituskapasiteettia ja palveluyrityksiä

Meri-Lapin matkailutulo on vahvassa kasvussa ja matkailun kokonaistulo oli vuonna 2014 70 M€. Erityisesti aasialaisten matkailijoiden määrä lähes kaksinkertaistui vuonna 2016. Meri-Lapin alueen lähiajan matkailuinvestoinnit ovat lähes 30 M€, suurimpina investoinnit majoituskapasiteettiin ja elämysteollisuuteen.

Jäänmurtaja Sampo, Kemin LumiLinna ja upeat merenrantahuvilat ovat ainutlaatuisia Suomen ja Meri-Lapin matkailun kärkekohteita ja houkuttelevat matkailijoita ympäri maailmaa. Vuonna 2018 LumiLinna astuu uuteen aikaan ympärivuotisena käyntikohteena. Tornion elämystehdas Lapparissa sijaitseva Duudsonit Activity Park on maailman suurin arktinen teemapuisto. Lapparissa sijaitsee myös Tornion Panimo, joka tarjoaa ainutkertaisen aikamatkan käsityölaishanimon historiasta nykypäivään.

Meri-Lapin sijainti rajattomalla valtakunnanrajalla, jäätyvä Perämeri, lohioet ja värikäs kulttuurihistoria tarjoavat upeiden luontoelämysten ohella pohjan ainutlaatuiselle tuotetarjonnalle. Matkailun kysynnän kasvun myötä tarvetta on monipuolisille ohjelmalveluille, majoitus- ja ravintolapalveluille sekä uusille matkailuyrittäjille.

Alueen matkailun kehittämisorganisaationa toimiva Meri-Lapin Matkailu Oy on kehittänyt alueen matkailutoimijoiden verkostoa, tuotekonsep-

tointia ja markkinointia. Meri-Lapin alueella toimii myös beacon-tekniikalla toteutettu markkinointikanava, Suomen ensimmäisten joukossa. Verkkosivustolta visitsealapland.com ja Visit Sea Laplandin somekanavista löytyy alueen jatkuvasti laajenevaa matkailupalvelutarjontaa.

Lisätietoja:

www.visitsealapland.com

7. Meri-Lapin monipuolinen AMK- ja ammatti-koulutus mahdollistavat koulutetun työvoiman tarjonnan ja tuen yrityksesi tuotekehitys-prosessissa

Teollisuuden, logistiikan, matkailun ja muiden toimialojen suuri työvoiman kysyntä luovat tarpeen myös korkeatasoiselle koulutukselle. Ammattiopisto Lappia tarjoaa ammatillista koulutusta nuorille ja aikuisille useilla paikkakunnilla, joilta voi valmistua 40 eri osaamisalalle. Lapin ammattikorkeakoulun Meri-Lapin yksiköistä puolestaan valmistuu vuosittain lähes 500 AMK- tai ylemmän AMK-tutkinnon suorittanutta.

Koulutusalojen kehittäminen ja uusien lisääminen kulkevat käsi kädessä alueen teollisten investointien kanssa, jotta yrityksille voidaan taata ammattitaitoista työvoimaa ja valmistuville opiskelijoille mahdollisuudet työllistyä suoraan lähialueelle. Koulutuksen lisäksi Lapin ammattikorkeakoulu palvelee monin tavoin alueen yrityksiä.



Lapin AMK:n palvelut yrityksille

- Tutkimus- ja kehittämishankkeet, myös rahoitusratkaisut
- Tekninen tuotekehitys ja mittaus- ja testauspalvelut
- Työhyvinvoinnin kehittämisen räätälöidyt palveluratkaisut
- Liiketoiminnan ja organisaation kehittäminen
- Tuotteistaminen ja palvelumuotoilu
- Räätälöidyt henkilöstökoulutukset
- Avoimet ja maksuttomat tutkimusjulkaisut ja selvitykset
- Opinnäytetyöt yritysten toimeksannoista ja opiskelija-harjoittelijat
- Tila- ja laitevuokraus

Lappia

- Henkilöstön kouluttaminen
- Rahoitusratkaisut
- Lupa- ja pätevyyskoulutukset
- Oppisopimuskoulutus
- Aikuiskoulutus



Koulutuksen lisäksi ammattikorkeakoulussamme tarjotaan yrityksille tuotekehitystä, tutkimusta ja testausta.

8. Elämisen laatua edullisin hinnoin

Edulliset asumiskustannukset ja monipuoliset palvelut helpottavat pätevän työvoiman saantia alueen hyvän saavutettavuuden lisäksi. Asumiskustannukset ovat vain murto-osa pääkaupunkiseudun hintatasosta. Meri-Lapissa teollisuus ja upea Meri-Lapin luonto elävät sopusoinnussa. Etelä-Suomen ruuhka-ilmiöt ovat tuntematon käsite.

Tervetuloa Meri-Lappiin!

9. Kattavat asiantuntijapalvelut ja tonttitarjonta yrityksesi käytössä.

Meri-Lapin alueella on tarjolla yritystonttimaata seuraavilla alueilla:

Kemi: Vapaita tontteja liike- ja toimitilarakentamiseen on Kemissä tarjolla mm. Kemintullissa, Karjalahdella ja Ajoksessa. Alueiden saavutettavuus ja logistinen sijainti on erinomainen. Tontteja löytyy niin liike-, toimisto-, varasto- kuin teollisuusrakentamiseen. Osa tonteista on monipuolisesti räätälöitävissä koon ja välirajojen suhteen yritysten tarpeiden mukaan sopivaksi.

Simo: Simon Karsikkoniemi on kunnan elinkeinopolitiikan kärkihanke, jonka kehittäminen jatkui ydinvoimaproessin kariutumiseen saakka (2011). Alue on 100 hehtaaria, mahdollisuus 14 metrin oman syväsataman rakentamiseen.

Tornio: Teollisuustonttitarjontaa on erityisesti Kromilaaksossa ja Torppi-Kiviranta alueella, sekä liikenteellisesti erinomaisella paikalla Kromitien kiertoliittymän läheisyydessä on puolestaan tarjolla liiketontteja.

Keminmaa: Rajankankaan ja Hansarannan teollisuus- ja liiketontit Kemi-Tornio-moottoritien varrella kauppakeskuksen läheisyydessä.

Ylitornio: Aavasaksan teollisuusalue, jonka kokonaispinta-ala on 100 ha. 10 ha on tällä hetkellä valmiina tontteina.

Tervola: Teräspuisto ja Puupuisto.

KEMI

Kemin kaupunki

Jukka Feodoroff, elinkeinopäällikkö
+358 40 480 1067
jukka.feodoroff@kemi.fi
www.kemi.fi

Digipolis Oy

Kimmo Heikka, toimitusjohtaja
+358 40 555 8020
kimmo.heikka@digipolis.fi
www.digipolis.fi

Meri-Lapin Matkailu Oy

Teija Mikkola, myyntijohtaja
+358 400 357 420
teija@visitsealapland.com

KEMINMAA

Seppo Selmgren,
elinkeino- ja hankekoordinaattori
+358 40 564 43 91
seppo.selmgren@keminmaa.fi
www.keminmaa.fi

SIMO

Jari Juusola, elinkeinokoordinaattori
+358 40 621 7115
jari.juusola@simo.fi
www.simo.fi

TERVOLA

Riverbank Oy

Matti Alatalo, elinkeinokoordinaattori
+358 40 5012 850
matti.alatalo@tervola.fi
www.tervola.fi

TORNIO

Team Botnia Oy

Jukka Kujala, toimitusjohtaja
+358 40 733 6980
jukka.kujala@tornio.fi
www.bothnianbusiness.fi

YLITORNIO

Markku Norrena, yritysneuvoja
+358 40 176 9222
markku.norrena@ylitornio.fi
www.ylitornio.fi

JULKISET RAHOITUSLAITOKSET JA ASIAANTUNTIJAPALVELUT

ELY-keskus

www.ely-keskus.fi

Yritysten kehittämispalvelut

www.yritystenkehittamispalvelut.fi

Team Finland

www.team.finland.fi

Team Botnia

Tekes

www.tekes.fi

Finpro

www.finpro.fi



Meri-Lappi

Meri-Lapin kehittämiskeskus ry
Tietokatu 3
94600 Kemi

